

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2020 года**

<b>Адрес многоквартирного дома:</b>	<b>п. Красная Горбатка, ул. Красноармейская, дом 27/4</b>	
<b>Год постройки</b>	<b>1981</b>	
<b>Этажность</b>	<b>5</b>	
<b>Количество квартир</b>	<b>105</b>	
<b>Общая площадь жилых помещений</b>	<b>4838,7 кв.м</b>	
<b>Общая площадь нежилых помещений</b>	<b>0,0 кв.м</b>	
<b>Общая площадь мест общего пользования</b>	<b>3063,6 кв.м</b>	
<b>в том числе:</b>		
<b>лестничные клетки</b>	<b>444,6 кв.м</b>	
<b>чердак</b>	<b>1511,6 кв.м</b>	
<b>подвал</b>	<b>1107,4 кв.м</b>	
<b>Степень износа по данным государственного технического учета</b>	<b>30%</b>	
<b>Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	<b>2110,0 кв.м</b>	
<b>Плата за содержание жилого помещения</b>	<b>с 01.01.2020г.</b>	<b>30,74 руб./кв.м</b>
<b>Плата за содержание жилого помещения</b>	<b>с 01.07.2020г.</b>	<b>31,88 руб./кв.м</b>

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020г.</b>	<b>-825 714,71</b>
2	<b>Начислено всего</b>	<b>1 820 579,48</b>
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 653 404,04
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	160 778,12
2.3.	КР при СОИ холодная вода	6 397,32
3	<b>Оплачено всего</b>	<b>1 797 084,92</b>
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 632 977,45
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	157 776,59
3.3.	КР при СОИ холодная вода	6 330,88
4	<b>Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)</b>	<b>1 649 928,59</b>
5	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021г. (стр.1+стр.3-стр.4)</b>	<b>-678 558,38</b>
6	<b>Задолженность потребителей на 01.01.2021 г.</b>	<b>104 497,40</b>

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2020	с 01.07.2020
1	<b>Затраты по дому всего</b>		руб./кв.м	<b>1 649 928,59</b>	<b>27,97</b>	<b>28,85</b>
	в том числе:					



1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	15 460,00	0,27	0,27
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	338 515,38	5,69	5,97
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	201 773,76	3,42	3,53
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	73 451,46	1,21	1,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	63 290,16	1,06	1,12
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	36 870,90	0,62	0,65
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	496 450,62	8,34	8,76
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	51 318,18	0,87	0,89
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	6 600,00	0,11	0,11
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	215 999,58	3,65	3,79
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	60 204,82	1,02	1,06
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	47 612,82	0,80	0,84
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	12 592,00	0,22	0,22
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	19 875,11	0,37	0,31
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	19 520,50	0,36	0,31
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	354,61	0,01	0,01
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	408 634,00	7,03	7,04
	в том числе:					
	Ремонт стояков систем холодного и горячего водоснабжения (квартиры №18, №21, №24, №27)	При выявлении	руб./кв.м	24 241,00	0,42	0,42



	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №18, №21)	При выявлении	руб./кв.м	11 818,00	0,20	0,20
	Замена кранов на стояках горячего водоснабжения в подвале подъезда №4	При выявлении	руб./кв.м	4 175,00	0,07	0,07
	Замена трубы системы водоотведения (фановая труба квартира №73)	При выявлении	руб./кв.м	2 842,00	0,05	0,05
	Замена стояков систем холодного и горячего водоснабжения (квартира №32)	При выявлении	руб./кв.м	4 777,00	0,08	0,08
	Ремонт тепловычислителя ТМК-Н2 заводской №00030	При выявлении	руб./кв.м	4 000,00	0,07	0,07
	Демонтаж, организвция поверки, монтаж узла учета тепловой энергии	По графику	руб./кв.м	19 500,00	0,34	0,34
	Установка лавочек	По мере необходимости	руб./кв.м	13 997,00	0,23	0,24
	Замена стояка стемы отопления (квартира №14)	При выявлении	руб./кв.м	2 175,00	0,04	0,04
	Установка кранов на системе отопления (квартира №26)	При выявлении	руб./кв.м	1 402,00	0,02	0,02
	Ремонт подъезда №2	Решение ОСС	руб./кв.м	296 624,00	5,11	5,11
	Замена вводного электрического щита в подъезде №2	По мере необходимости	руб./кв.м	15 614,00	0,27	0,27
	Установка светильника и датчика движения в подъезде №6	При выявлении	руб./кв.м	1 551,00	0,03	0,03
	Ремонт системы отопления в подвале подъезд №1	При выявлении	руб./кв.м	5 918,00	0,10	0,10
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	0,00	0,00	0,00

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	6
Количество удовлетворенных претензий	5
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	6
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	37 643,21 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

**Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00**

**перерыв на обед с 12-00 до 13-00**

**Суббота, воскресенье - выходные дни**

**телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09**

**E-mail: [upr06@mail.ru](mailto:upr06@mail.ru)**

**Сайт :[uk-selivanovo.ru](http://uk-selivanovo.ru)**

**Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705**

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев