

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2024 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 11	
Год постройки	1974	
Этажность	4	
Количество квартир	52	
Общая площадь жилых помещений	2293,3 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	176,4 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1709,8 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	214,3 кв.м	
чердак	980,0 кв.м	
подвал	515,5 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	36%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1234 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2024г.	31,80 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2024г.	33,18 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-435 753,05
2	Начислено всего	1 015 291,13
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	967 838,45
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	23 341,45
2.3.	КР при СОИ холодная вода	24 111,23
3	Оплачено всего	1 051 553,06
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	994 345,24
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	28 220,33
3.3.	КР при СОИ холодная вода	28 987,49
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	947 281,16
5	Остаток денежных средств на 01.01.2025г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-331 481,15
6	Задолженность потребителей на 01.01.2025 г.	29 544,58

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ пп	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего		руб./ кв.м	947 281,16	31,94
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./ кв.м	10 337,18	0,35
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./ кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./ кв.м	213 705,98	7,22
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./ кв.м	38 971,92	1,32
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб./ кв.м	89 367,84	3,01
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./ кв.м	50 537,98	1,71
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./ кв.м	34 828,24	1,18
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./ кв.м	22 968,18	0,78
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./ кв.м	308 070,42	10,40
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./ кв.м	25 140,78	0,85
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./ кв.м	4 500,00	0,15
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./ кв.м	147 737,46	4,99
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./ кв.м	42 915,49	1,40
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./ кв.м	29 516,46	0,95
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./ кв.м	13 399,03	0,45
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./ кв.м	53 035,45	1,79
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./ кв.м	28 156,94	0,95
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./ кв.м	24 878,51	0,84

1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб. кв.м	24 519,92	0,83
	в том числе:				
	Замена выпуска системы водоотведения подъезд №2	Решение ОСС	руб. кв.м	24 519,92	0,83
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб. кв.м	94 350,30	3,18
	в том числе:				
	Водоотведение (откачка воды из подвала)	При выявлении (январь)	руб. кв.м	4 250,30	0,14
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб. кв.м	690,00	0,02
	Уборка снега с территории после очистки крыши и козырьков	При выявлении	руб. кв.м	800,00	0,03
	Диагностика, ремонт преобразователя расхода ВПС-50 зав.№05010521	При выявлении	руб. кв.м	16 000,00	0,54
	Очистка кровли (крыши) МКД от выпавшего снега, сосулек и наледи. Уборка снега и наледи после очистки кровли (крыши) МКД с козырьков и придомовой территории МКД	При выявлении	руб. кв.м	32 220,00	1,09
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб. кв.м	38 100,00	1,29
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб. кв.м	690,00	0,02
	Уборка снега с территории после очистки крыши и козырьков	При выявлении	руб. кв.м	1 600,00	0,05

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	3
Количество удовлетворенных претензий	3
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 374,00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводекая, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев