

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2023 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Строителей, дом 7	
Год постройки	2019-2020	
Этажность	3	
Количество квартир	36	
Общая площадь жилых помещений	1802,1 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1617,2 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	188,4 кв.м	
чердак	714,4 кв.м	
подвал	714,4 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	0%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	3700 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2023г.	53,69 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2023г.	53,69 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение. руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	272 674,85
2	Начислено всего	1 161 057,60
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 062 446,40
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	95 366,52
2.3.	КР при СОИ холодная вода	3 244,68
3	Оплачено всего	1 136 467,59
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 040 226,60
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	93 074,43
3.3.	КР при СОИ холодная вода	3 166,56
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	2 010 743,08
5	Остаток денежных средств на 01.01.2024г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-601 600,64
6	Задолженность потребителей на 01.01.2024 г.	28 726,76

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	2 010 743,08	91,55
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	6 560,14	0,30
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	136 130,67	6,29
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./кв.м	26 274,60	1,21
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб. кв.м	57 306,84	2,65
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	35 681,57	1,65
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	16 867,66	0,78
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб. кв.м	16 435,20	0,76
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	219 495,84	10,15
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	30 956,03	1,43
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб. кв.м	4 800,00	0,22
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	121 533,60	5,61
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	58 530,30	1,32
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб. кв.м	46 129,70	0,75
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./кв.м	12 400,60	0,57
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	34 925,77	1,61
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб. кв.м	15 232,40	0,70
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	19 693,37	0,91

1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	1 268 114,00	58,64
	в том числе:				
	Засыпка подвала песком	согласно конкурсной документации и	руб./кв.м	1 199 329,00	55,46
	Нарращивание водосточных труб	При выявлении	руб./кв.м	67 887,00	3,14
	Ремонт системы водоотведения (квартира №1)	При выявлении	руб./кв.м	898,00	0,04
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	113 261,53	5,22
	в том числе:				
	Очистка кровли от снега свыше 30 см	При выявлении	руб. кв.м	20 000,00	0,92
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб./кв.м	1 280,00	0,06
	Уборка снега с территории после очистки кровли и козырьков	При выявлении	руб./кв.м	450,00	0,02
	Очистка кровли (крыши) от выпавшего снега, сосулек и наледи. Уборка снега и наледи после очистки кровли (крыши) с козырьков и придомовой территории	При выявлении	руб./кв.м	47 736,00	2,21
	Изготовление схемы расположения объекта недвижимости (МКД) на земельном участке	При выявлении	руб./кв.м	2 000,00	0,09
	Уборка придомовой территории и парковки от снега	При выявлении	руб./кв.м	4 276,78	0,20
	Механизированная уборка придомовой территории и парковки от снега	При выявлении	руб. кв.м	2 706,25	0,12
	Механизированная уборка придомовой территории и парковки от снега	При выявлении	руб./кв.м	2 706,25	0,12
	Очистка кровли от снега свыше 50 см	При выявлении	руб./кв.м	29 400,00	1,36
	Механизированная уборка придомовой территории и парковки от снега	При выявлении	руб./кв.м	2 706,25	0,12

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	1
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2 976,00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев