

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2024 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Красноармейская, дом 27/4	
Год постройки	1981	
Этажность	5	
Количество квартир	105	
Общая площадь жилых помещений	4838,7 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	3063,6 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	444,6 кв.м	
чердак	1511,6 кв.м	
подвал	1107,4 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	30%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	2110,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2024г.	35,33 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2024г.	36,70 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 626 669,91
2	Начислено всего	2 143 094,25
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	2 094 550,98
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	34 675,05
2.3.	КР при СОИ холодная вода	0,00
2.4.	КР при СОИ горячая вода	13 868,22
3	Оплачено всего	2 091 621,27
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	2 047 557,90
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	29 590,07
3.3.	КР при СОИ холодная вода	17,87
3.4.	КР при СОИ горячая вода	14 455,43
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 865 530,95
5	Остаток денежных средств на 01.01.2025 г. (стр.1-стр.3-стр.4)	-1 400 579,59
6	Задолженность потребителей на 01.01.2025 г.	200 155,72

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п.п.	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	затраты по дому всего		руб. кв.м	1 865 530,95	32,11
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб. кв.м	26 071,58	0,45
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб. кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб. кв.м	442 898,80	7,63
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб. кв.м	76 354,74	1,32
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб. кв.м	188 060,39	3,24
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб. кв.м	98 964,16	1,70
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб. кв.м	79 519,51	1,37
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб. кв.м	44 999,88	0,78
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб. кв.м	603 579,48	10,40
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб. кв.м	54 754,04	0,94
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб. кв.м	7 200,00	0,12
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб. кв.м	274 934,94	4,74
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб. кв.м	109 413,73	1,88
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб. кв.м	88 825,73	1,53
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб. кв.м	20 588,00	0,35
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб. кв.м	50 332,20	0,86
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб. кв.м	36 756,78	0,63
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб. кв.м	13 575,42	0,23

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб. кв.м	0,00	0,00
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб. кв.м	68 875,60	1,18
	в том числе:				
	Замена светильника и датчика движения в подъезде №1	При выявлении	руб. кв.м	2 643,00	0,05
	Замена крана на стояке системы холодного водоснабжения (квартира №40)	При выявлении	руб. кв.м	1 102,00	0,02
	Замена крана на стояке системы холодного водоснабжения (квартира №91)	При выявлении	руб. кв.м	1 240,00	0,02
	Замена кранов на стояках системы горячего и холодного водоснабжения (квартира №11)	При выявлении	руб. кв.м	2 319,00	0,04
	Замена кранов на стояках системы горячего и холодного водоснабжения (квартира №99)	При выявлении	руб. кв.м	1 761,00	0,03
	Замена кранов на стояках системы горячего и холодного водоснабжения (квартира №45)	При выявлении	руб. кв.м	3 250,00	0,06
	Замена дверного блока в подвал подъезда №1	При выявлении	руб. кв.м	7 491,00	0,13
	Установка крана на стояке системы ХВС (квартира №15)	При выявлении	руб. кв.м	1 070,00	0,02
	Установка кранов перед радиаторам отопления (квартира №85)	При выявлении	руб. кв.м	4 273,00	0,07
	Замена крана системы горячего водоснабжения в подвале подъезда №4	При выявлении	руб. кв.м	3 622,00	0,06
	Замена крана системы холодного водоснабжения в подвале подъезда №6	При выявлении	руб. кв.м	1 321,00	0,02
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №12, №15)	При выявлении	руб. кв.м	14 202,37	0,24
	Ремонт системы водоотведения в подвале подъезда №3	При выявлении	руб. кв.м	8 011,57	0,11
	Замена кранов перед радиатором отопления (квартира №41)	При выявлении	руб. кв.м	2 361,97	0,04
	Замена стояка системы отопления и установка кранов перед радиаторами (квартира №34)	При выявлении	руб. кв.м	3 746,43	0,06
	Установка кранов перед радиаторами отопления (квартира №3)	При выявлении	руб. кв.м	6 769,76	0,12
	Замена кранов на стояке системы отопления в подвале подъезда №2	При выявлении	руб. кв.м	3 691,50	0,06
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб. кв.м	182 470,70	3,13
	в том числе:				
	Очистка кровли (крыши) многоквартирного дома от выпавшего снега, сосулек и наледи. уборка снега и наледи после очистки кроли (крыши) с козырьков и придомовой территории	При выявлении	руб. кв.м	69 420,00	1,20

Работа экскаватора-погрузчика (уборка снега)	При выявлении	руб. кв.м	3 170.00	0.05
Очистка кровли (крыши) многоквартирного дома от выпавшего снега, сосулек и наледи, уборка снега и наледи после очистки кроли (крыши) с козырьков и придомовой территории	При выявлении	руб. кв.м	93 120.00	1.60
Работа экскаватора-погрузчика (уборка снега)	При выявлении	руб. кв.м	3 170.00	0.05
Покраска металлических дверей	При выявлении	руб. кв.м	8 126.71	0.14
Покраска лавочек	При выявлении	руб. кв.м	5 463.99	0.09

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	5
Количество удовлетворенных претензий	5
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	4
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	62 748.00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев