

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2020 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Механизаторов, дом 22	
Год постройки	1993	
Этажность	5	
Количество квартир	60	
Общая площадь жилых помещений	3068,2 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1757,4 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	358,1 кв.м	
чердак	764,3 кв.м	
подвал	635,0 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	19%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1065,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2020г.	29,67 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2020г.	30,70 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-261 097,24
2	Начислено всего	1 114 173,98
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 016 725,88
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	92 280,80
2.3.	КР при СОИ холодная вода	5 167,30
3	Оплачено всего	1 098 569,50
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 004 424,08
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	89 076,10
3.3.	КР при СОИ холодная вода	5 069,32
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 233 308,46
5	Остаток денежных средств на 01.01.2021г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-395 836,20
6	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г.	270 906,06

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2020	с 01.07.2020
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 233 308,46	33,18	34,11
	в том числе:					

1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	<b>8 409,94</b>	<b>0,23</b>	<b>0,23</b>
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	<b>214 651,20</b>	<b>5,69</b>	<b>5,97</b>
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	127 943,94	3,42	3,53
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	46 575,24	1,21	1,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	40 132,02	1,06	1,12
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	<b>23 379,66</b>	<b>0,62</b>	<b>0,65</b>
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	<b>314 797,32</b>	<b>8,34</b>	<b>8,76</b>
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	<b>31 398,51</b>	<b>0,87</b>	<b>0,83</b>
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	<b>3 780,00</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	<b>162 185,04</b>	<b>4,32</b>	<b>4,49</b>
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	<b>35 252,94</b>	<b>0,94</b>	<b>0,98</b>
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	29 822,94	0,79	0,83
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	5 430,00	0,15	0,15
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	<b>28 698,23</b>	<b>0,77</b>	<b>0,80</b>
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	15 005,38	0,38	0,44
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в	руб./кв.м	117,11	0,00	0,01
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	13 575,74	0,39	0,35
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	<b>410 755,62</b>	<b>11,30</b>	<b>11,30</b>
	в том числе:					
	Демонтаж, организация поверки, монтаж узла учета тепловой энергии	По графику	руб./кв.м	19 500,00	0,53	0,53

	Ремонт внутреннего газопровода низкого давления МКД	При выявлении	руб./кв.м	20 006,40	0,54	0,54
	Повторный пуск газа после отключения подъезда при наличии приборов учета на стояке	При выявлении	руб./кв.м	5 668,22	0,31	0,31
	Диагностика, техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	При выявлении	руб./кв.м	6 000,00	0,16	0,16
	Установка лавочек	Решение ОСС	руб./кв.м	27 022,00	0,73	0,73
	Ремонт подъезда №2	Решение ОСС	руб./кв.м	332 559,00	9,03	9,03
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	0,00	0,00	0,00

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	5
Количество удовлетворенных претензий	3
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	9
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	93 801,88 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

#### Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

Е-mail: [upr06@mail.ru](mailto:upr06@mail.ru)

Сайт : [uk-selivanovo.ru](http://uk-selivanovo.ru)

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев

