

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2022 года**

| | | |
|--|---|-----------------------------|
| Адрес многоквартирного дома: | п. Красная Горбатка, ул. Северная, дом 75 | |
| Год постройки | 1977 | |
| Этажность | 4 | |
| Количество квартир | 56 | |
| Общая площадь жилых помещений | 2462,5 кв.м | |
| Общая площадь нежилых помещений | 0,0 кв.м | |
| Общая площадь мест общего пользования | 1773,9 кв.м | |
| в том числе: | | |
| лестничные клетки | 219,4 кв.м | |
| чердак | 863,7 кв.м | |
| подвал | 690,8 кв.м | |
| Степень износа по данным государственного технического учета | 37% | |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества | 1202,0 кв.м | |
| Плата за содержание жилого помещения | с 01.01.2022г. | 23,58 руб./кв.м |
| Плата за содержание жилого помещения | с 01.07.2022г. | 31,00 руб./кв.м Решение ОСС |

1. Общая информация

| № п/п | Наименование параметра | Значение, руб. |
|-------|--|----------------|
| 1 | Остаток денежных средств на 01.01.2022г. | -531 674,55 |
| 2 | Начислено всего | 827 971,17 |
| | в том числе: | |
| 2.1. | содержание и ремонт общего имущества | 799 500,03 |
| 2.2. | КР при СОИ электрическая энергия | 7 835,53 |
| 2.3. | КР при СОИ холодная вода | 20 635,61 |
| 3 | Оплачено всего | 818 519,04 |
| | в том числе: | |
| 3.1. | содержание и ремонт общего имущества | 795 912,03 |
| 3.2. | КР при СОИ электрическая энергия | 7 788,48 |
| 3.3. | КР при СОИ холодная вода | 14 818,53 |
| 4 | Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2) | 755 577,54 |
| 5 | Остаток денежных средств на 01.01.2023г. (стр.1+стр.3-стр.4) | -468 733,05 |
| 6 | Задолженность потребителей на 01.01.2023 г. | 84 025,36 |

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Периодичность | Единица измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Стоимость на ед. измерения | |
|----------|---|--|-------------------|---|----------------------------|--------------|
| | | | | | с 01.01.2022 | с 01.07.2022 |
| 1 | Затраты по дому всего | | руб./кв.м | 755 577,54 | 24,29 | 26,83 |
| | в том числе: | | | | | |
| 1.1. | Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД | 1 раз в год | руб./кв.м | 8 931,79 | 0,30 | 0,30 |
| 1.2. | Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД | 1 раз в 5 лет | руб./кв.м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД | | руб./кв.м | 184 539,90 | 5,89 | 6,60 |
| | в том числе: | | | | | |
| | Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД | круглосуточно | руб./кв.м | 109 926,06 | 3,45 | 3,99 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД | 2 раза в год | руб./кв.м | 43 881,78 | 1,43 | 1,54 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД | 2 раза в год | руб./кв.м | 30 732,06 | 1,01 | 1,07 |
| 1.4. | Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД | 3 раза в год | руб./кв.м | 20 832,78 | 0,69 | 0,72 |
| 1.5. | Работы (услуги) по управлению МКД | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | руб./кв.м | 278 656,50 | 9,20 | 9,66 |
| 1.6. | Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области" | Ежемесячно | руб./кв.м | 22 440,59 | 0,64 | 0,87 |
| 1.7. | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 1 раз в год | руб./кв.м | 4 830,00 | 0,16 | 0,16 |
| 1.8. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов) | 1 раз в неделю | руб./кв.м | 126 917,28 | 3,94 | 4,65 |
| 1.9. | Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего | | руб./кв.м | 24 278,53 | 0,97 | 0,68 |
| | в том числе: | | | | | |
| | в зимний период (очистка от снега территории около подъездов) | По мере необходимости | руб./кв.м | 24 278,53 | 0,97 | 0,68 |
| | в летний период (покос травы) | По мере необходимости | руб./кв.м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.10. | Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего | | руб./кв.м | 48 934,67 | 1,31 | 2,00 |
| | в том числе: | | | | | |
| | КР при СОИ электрическая энергия | Ежедневно | руб./кв.м | 9 018,25 | 0,38 | 0,23 |

| | | | | | | |
|-------|--|-----------------------|-----------|-----------|------|------|
| | КР при СОИ холодная вода | 1 раз в неделю | руб./кв.м | 39 916,42 | 0,93 | 1,77 |
| 1.11. | Ремонт общего имущества МКД | | руб./кв.м | 8 775,00 | 0,30 | 0,30 |
| | в том числе: | | | | | |
| | Замена доводчика в подъезде №2 | При выявлении | руб./кв.м | 3 577,00 | 0,12 | 0,12 |
| | Замена стояка системы водоотведения (квартира №40) | При выявлении | руб./кв.м | 5 198,00 | 0,18 | 0,18 |
| 1.12. | Прочие работы (услуги) | | руб./кв.м | 26 440,50 | 0,89 | 0,89 |
| | в том числе: | | | | | |
| | Очистка козырьков от снега, январь 2022г. | По мере необходимости | руб./кв.м | 1 320,00 | 0,04 | 0,04 |
| | Очистка кровли от снега, январь 2022г. | По мере необходимости | руб./кв.м | 3 800,00 | 0,13 | 0,13 |
| | Уборка снега с территории после очистки крыш и козырьков | По мере необходимости | руб./кв.м | 800,00 | 0,03 | 0,03 |
| | Очистка крыши от снега | По мере необходимости | руб./кв.м | 13 000,50 | 0,44 | 0,44 |
| | Очистка козырьков от снега | По мере необходимости | руб./кв.м | 1 320,00 | 0,04 | 0,04 |
| | Очистка кровли от снега свыше 30 см | По мере необходимости | руб./кв.м | 5 400,00 | 0,18 | 0,18 |
| | Уборка снега с территории после очистки крыш и козырьков | По мере необходимости | руб./кв.м | 800,00 | 0,03 | 0,03 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|-----------|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | |
|---|-----------|
| Количество поступивших претензий | 4 |
| Количество удовлетворенных претензий | 4 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|----------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 5 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 16 370,82 руб. |

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", 8(49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"


Д.Н.Сергеев