

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2020 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Комсомольская, дом 84	
Год постройки	1969	
Этажность	4	
Количество квартир	56	
Общая площадь жилых помещений	2479,5 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1701,1 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	214,8 кв.м	
чердак	885,5 кв.м	
подвал	600,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	28%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1218 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2020г.	25,28 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2020г.	26,71 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-213 515,19
2	Начислено всего	775 408,75
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	754 883,72
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	17 401,30
2.3.	КР при СОИ холодная вода	3 123,73
3	Оплачено всего	765 290,28
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	745 190,06
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	17 052,19
3.3.	КР при СОИ холодная вода	3 048,03
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	675 554,22
5	Остаток денежных средств на 01.01.2021г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-123 779,13
6	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г.	20 077,37

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2020	с 01.07.2020
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	675 554,22	22,20	23,21
	в том числе:					



1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	8 193,94	0,27	0,27
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	162 605,64	5,33	5,60
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	97 890,66	3,24	3,34
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	37 638,84	1,21	1,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	27 076,14	0,88	0,94
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	18 893,82	0,62	0,65
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	254 396,70	8,34	8,76
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	21 649,57	0,70	0,76
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	3 480,00	0,12	0,12
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	110 089,86	3,63	3,77
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	28 712,64	0,94	0,99
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	28 712,64	0,94	0,99
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	14 027,84	0,45	0,49
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	14 027,84	0,45	0,49
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	53 504,21	1,80	1,80
	в том числе:					
	Ремонт внутреннего газопровода низкого давления МКД	При выявлении	руб./кв.м	45 972,00	1,55	1,55

	Повторный пуск газа после отключения подъезда при наличии приборов учета на стояке	При выявлении	руб./кв.м	7 532,21	0,25	0,25
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	0,00	0,00	0,00

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	6
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24 498,35 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

#### Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев

