

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2021 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Строителей, дом 7	
Год постройки	2019-2020	
Этажность	3	
Количество квартир	36	
Общая площадь жилых помещений	1802,1 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1617,2 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	188,4 кв.м	
чердак	714,4 кв.м	
подвал	714,4 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	0%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	3700 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2021г.	25,64 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.05.2021г.	32,21 руб./кв.м Конкурс

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-15 370,90
2	Начислено всего	598 876,23
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	538 146,35
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	58 765,86
2.3.	КР при СОИ холодная вода	1 964,02
3	Оплачено всего	568 124,73
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	514 971,10
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	51 647,24
3.3.	КР при СОИ холодная вода	1 506,39
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	565 233,12
5	Остаток денежных средств на 01.01.2022г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-12 479,29
6	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г.	13 713,08

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2021	с 01.05.2021
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	565 233,12	26,49	28,75
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	5 346,00	0,25	0,25
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	102 562,72	5,05	5,31
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	61 708,68	3,08	3,18
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	27 414,52	1,32	1,43
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	13 439,52	0,65	0,70
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	13 295,36	0,65	0,69
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	177 752,08	8,76	9,20
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	15 731,28	0,50	0,84
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	3 782,00	0,17	0,17
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	83 479,76	4,20	4,29
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	29 431,34	1,41	1,46
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	17 744,28	0,87	0,92
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	11 687,06	0,54	0,54
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	14 931,58	0,00	1,04
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	3 398,88	0,00	0,24

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	11 532,70	0,00	0,80
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	112 582,00	5,21	5,21
	в том числе:					
	Устройство козырьков на приямках, на входах в подвал	согласно конкурсной документации	руб./кв.м	88 612,00	4,10	4,10
	Установка почтовых ящиков	По мере необходимости	руб./кв.м	6 683,00	0,31	0,31
	Утепление труб холодного водоснабжения	согласно конкурсной документации	руб./кв.м	17 287,00	0,80	0,80
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	6 339,00	0,29	0,29
	в том числе:					
	Изготовление стендов "Информация"	По мере необходимости	руб./кв.м	5 439,00	0,25	0,25
	Очистка козырьков от снега	По мере необходимости	руб./кв.м	900,00	0,04	0,04

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	3
Количество удовлетворенных претензий	3
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев