

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2024 года**

| | | |
|--|--|-----------------|
| Адрес многоквартирного дома: | п. Красная Горбатка, ул. Комсомольская, дом 86 | |
| Год постройки | 1972 | |
| Этажность | 4 | |
| Количество квартир | 56 | |
| Общая площадь жилых помещений | 2472,5 кв.м | |
| Общая площадь нежилых помещений | 0,0 кв.м | |
| Общая площадь мест общего пользования | 1851,4 кв.м | |
| в том числе: | | |
| лестничные клетки | 220,5 кв.м | |
| чердак | 900,2 кв.м | |
| подвал | 730,7 кв.м | |
| Степень износа по данным государственного технического учета | 29% | |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества | 1233 кв.м | |
| | | |
| Плата за содержание жилого помещения | с 01.01.2024г. | 48,53 руб./кв.м |
| Плата за содержание жилого помещения | с 01.07.2024г. | 49,96 руб./кв.м |

1. Общая информация

| № п/п | Наименование параметра | Значение, руб. |
|----------|---|---------------------|
| 1 | Остаток денежных средств на 01.01.2024г. | 271 906,18 |
| 2 | Начислено всего | 1 508 895,97 |
| | в том числе: | |
| 2.1. | содержание и ремонт общего имущества | 1 460 769,48 |
| 2.2. | КР при СОИ электрическая энергия | 48 126,49 |
| 2.3. | КР при СОИ холодная вода | 0,00 |
| 3 | Оплачено всего | 1 350 806,67 |
| | в том числе: | |
| 3.1. | содержание и ремонт общего имущества | 1 310 216,41 |
| 3.2. | КР при СОИ электрическая энергия | 40 427,94 |
| 3.3. | КР при СОИ холодная вода | 162,32 |
| 4 | Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2) | 1 568 782,01 |
| 5 | Остаток денежных средств на 01.01.2025г. (стр.1+стр.3-стр.4) | 53 930,84 |
| 6 | Задолженность потребителей на 01.01.2025г. | 1 015 165,00 |

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| № пп | Наименование работы (услуги) | Периодичность | Единица измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Стоимость на ед. измерения |
|----------|---|----------------|-------------------|---|----------------------------|
| 1 | затраты по дому всего | | руб./кв.м | 1 568 782,01 | 52,91 |
| | в том числе: | | | | |
| 1.1. | Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД | 1 раз в год | руб. кв.м | 13 835,78 | 0,47 |
| 1.2. | Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД | 1 раз в 5 лет | руб. кв.м | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД | | руб. кв.м | 213 920,76 | 7,21 |
| | в том числе: | | | | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | круглосуточно | руб. кв.м | 39 016,08 | 1,32 |
| | Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб. кв.м | 89 455,08 | 3,01 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций МКД | 2 раза в год | руб. кв.м | 50 587,35 | 1,71 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД | 2 раза в год | руб. кв.м | 34 862,25 | 1,17 |
| 1.4. | Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД | 3 раза в год | руб. кв.м | 22 994,28 | 0,78 |
| 1.5. | Работы (услуги) по управлению МКД | Ежедневно | руб. кв.м | 308 419,68 | 10,40 |
| 1.6. | Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области" | Ежемесячно | руб. кв.м | 34 239,96 | 1,15 |
| 1.7. | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 1 раз в год | руб. кв.м | 4 500,00 | 0,15 |
| 1.8. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов) | 1 раз в неделю | руб. кв.м | 147 904,98 | 4,99 |
| 1.9. | Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего | | руб. кв.м | 56 709,83 | 1,92 |
| | в том числе: | | | | |
| | в зимний период (очистка от снега территории около подъездов) | При выявлении | руб. кв.м | 39 626,90 | 1,34 |
| | в летний период (покос травы) | При выявлении | руб. кв.м | 17 082,93 | 0,58 |
| 1.10. | Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего | | руб. кв.м | 55 723,60 | 1,88 |
| | в том числе: | | | | |
| | КР при СОИ электрическая энергия | Ежедневно | руб. кв.м | 55 723,60 | 1,88 |
| | КР при СОИ холодная вода | 1 раз в неделю | руб. кв.м | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | |
|-------|--|---------------|-----------|------------|-------|
| 1.11. | Ремонт общего имущества МКД | | руб./кв.м | 582 642,94 | 19,64 |
| | в том числе: | | | | |
| | Восстановление работоспособности вентиляционного канала в квартире №21 | При выявлении | руб. кв.м | 9 685.00 | 0,33 |
| | Замена выпуска системы водоотведения подъезд №1 | При выявлении | руб. кв.м | 22 807,51 | 0,77 |
| | Ремонт подъезда №4 | Решение ОСС | руб. кв.м | 550 150,43 | 18,54 |
| 1.12. | Прочие работы (услуги) | | руб. кв.м | 127 890,20 | 4,32 |
| | в том числе: | | | | |
| | Очистка козырьков от снега | При выявлении | руб. кв.м | 850.00 | 0,03 |
| | Уборка снега с территории после очистки крыши и козырьков | При выявлении | руб. кв.м | 800.00 | 0,03 |
| | Очистка кровли от снега | При выявлении | руб. кв.м | 33 390.00 | 1,13 |
| | Очистка козырьков от снега | При выявлении | руб. кв.м | 850.00 | 0,03 |
| | Уборка снега с территории после очистки крыши и козырьков | При выявлении | руб. кв.м | 1 600.00 | 0,05 |
| | Очистка кровли от снега | При выявлении | руб. кв.м | 60 180.00 | 2,04 |
| | Уборка снега с территории после очистки крыши и козырьков | При выявлении | руб. кв.м | 1 600.00 | 0,05 |
| | Водоотведение (откачка воды из подвала) май 2024г. | При выявлении | руб. кв.м | 4 014,18 | 0,14 |
| | Демонтаж, организация поверки, монтаж узла учета тепловой энергии | По графику | руб. кв.м | 22 000.00 | 0,74 |
| | Водоотведение (откачка воды из подвала) июнь 2024г. | При выявлении | руб. кв.м | 2 306,02 | 0,08 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|-----------|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | |
|---|-----------|
| Количество поступивших претензий | 4 |
| Количество удовлетворенных претензий | 4 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|----------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 9 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 40 549,00 руб. |

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", 8(49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев