

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2024 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Комсомольская, дом 86	
Год постройки	1972	
Этажность	4	
Количество квартир	56	
Общая площадь жилых помещений	2472,5 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1851,4 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	220,5 кв.м	
чердак	900,2 кв.м	
подвал	730,7 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	29%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1233 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2024г.	48,53 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2024г.	49,96 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	271 906,18
2	Начислено всего	1 508 895,97
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 460 769,48
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	48 126,49
2.3.	КР при СОИ холодная вода	0,00
3	Оплачено всего	1 350 806,67
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 310 216,41
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	40 427,94
3.3.	КР при СОИ холодная вода	162,32
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 568 782,01
5	Остаток денежных средств на 01.01.2025г. (стр.1+стр.3-стр.4)	53 930,84
6	Задолженность потребителей на 01.01.2025г.	1 015 165,00

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ пп	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	затраты по дому всего		руб./кв.м	1 568 782,01	52,91
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб. кв.м	13 835,78	0,47
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб. кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб. кв.м	213 920,76	7,21
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб. кв.м	39 016,08	1,32
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб. кв.м	89 455,08	3,01
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб. кв.м	50 587,35	1,71
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб. кв.м	34 862,25	1,17
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб. кв.м	22 994,28	0,78
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб. кв.м	308 419,68	10,40
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб. кв.м	34 239,96	1,15
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб. кв.м	4 500,00	0,15
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб. кв.м	147 904,98	4,99
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб. кв.м	56 709,83	1,92
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб. кв.м	39 626,90	1,34
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб. кв.м	17 082,93	0,58
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб. кв.м	55 723,60	1,88
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб. кв.м	55 723,60	1,88
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб. кв.м	0,00	0,00

1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	582 642,94	19,64
	в том числе:				
	Восстановление работоспособности вентиляционного канала в квартире №21	При выявлении	руб. кв.м	9 685.00	0.33
	Замена выпуска системы водоотведения подъезд №1	При выявлении	руб. кв.м	22 807.51	0.77
	Ремонт подъезда №4	Решение ОСС	руб. кв.м	550 150,43	18.54
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб. кв.м	127 890,20	4.32
	в том числе:				
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб. кв.м	850.00	0.03
	Уборка снега с территории после очистки крыши и козырьков	При выявлении	руб. кв.м	800.00	0.03
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб. кв.м	33 390.00	1.13
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб. кв.м	850.00	0.03
	Уборка снега с территории после очистки крыши и козырьков	При выявлении	руб. кв.м	1 600.00	0.05
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб. кв.м	60 180.00	2.04
	Уборка снега с территории после очистки крыши и козырьков	При выявлении	руб. кв.м	1 600.00	0.05
	Водоотведение (откачка воды из подвала) май 2024г.	При выявлении	руб. кв.м	4 014.18	0.14
	Демонтаж, организация поверки, монтаж узла учета тепловой энергии	По графику	руб. кв.м	22 000.00	0.74
	Водоотведение (откачка воды из подвала) июнь 2024г.	При выявлении	руб. кв.м	2 306.02	0.08

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	4
Количество удовлетворенных претензий	4
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	9
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	40 549.00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", 8(49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев