

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2020 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Новая, дом 108	
Год постройки	1988	
Этажность	3-5	
Количество квартир	126	
Общая площадь жилых помещений	7055,7 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	2611,3 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	721,5 кв.м	
чердак	0,0 кв.м	
подвал	1889,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	22%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	4809,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2020г.	30,58 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2020г.	31,69 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	105 754,64
2	Начислено всего	2 738 529,71
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	2 590 516,64
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	137 381,99
2.3.	КР при СОИ холодная вода	10 631,08
3	Оплачено всего	2 690 011,21
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	2 547 283,40
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	132 502,68
3.3.	КР при СОИ холодная вода	10 225,13
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	2 963 648,28
5	Остаток денежных средств на 01.01.2021г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-167 882,43
6	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г.	192 725,36

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2020	с 01.07.2020
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	2 963 648,28	34,39	35,56
	в том числе:					

1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	18 876,00	0,22	0,22
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	493 616,76	5,69	5,97
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	294 222,72	3,42	3,53
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	107 105,52	1,21	1,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	92 288,52	1,06	1,12
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	53 764,44	0,62	0,65
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	723 914,82	8,34	8,76
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	73 431,61	0,85	0,88
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	17 280,00	0,20	0,20
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	334 016,82	3,87	4,02
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	123 746,48	1,44	1,49
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	85 938,48	0,99	1,04
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	37 808,00	0,45	0,45
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	156 112,75	1,74	1,95
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	61 896,36	0,70	0,76
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	537,36	0,01	0,01
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	93 679,03	1,03	1,18
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	959 828,00	11,31	11,31
	в том числе:					
	Установка светильника и датчика движения в подъезде №10	При выявлении	руб./кв.м	2 039,00	0,02	0,02

	Изготовление ключей для подвалов	По мере необходимости	руб./кв.м	6 744,00	0,08	0,08
	Замена участка стояка системы водоотведения (квартира №97)	При выявлении	руб./кв.м	1 677,00	0,02	0,02
	Утепление фасада подъезд №9	Решение ОСС	руб./кв.м	133 320,00	1,57	1,57
	Ремонт системы водоотведения в подвале подъезда №3	При выявлении	руб./кв.м	21 265,00	0,25	0,25
	Устройство козырька в подъезде №7	Решение ОСС	руб./кв.м	105 153,00	1,24	1,24
	Устройство козырька в подъезде №5	Решение ОСС	руб./кв.м	124 765,00	1,47	1,47
	Изготовление и установка окна в подвале	Решение ОСС	руб./кв.м	4 000,00	0,05	0,05
	Демонтаж, организация поверки, монтаж узла учета тепловой энергии, ввод №1	По графику	руб./кв.м	19 500,00	0,23	0,23
	Демонтаж, организация поверки, монтаж узла учета тепловой энергии, ввод №2	По графику	руб./кв.м	19 500,00	0,23	0,23
	Ремонт системы отопления в подвале подъездов №1 и №2	Решение ОСС	руб./кв.м	324 792,00	3,84	3,84
	Ремонт системы горячего водоснабжения в подвале подъездов №1 и №2	Решение ОСС	руб./кв.м	60 578,00	0,72	0,72
	Замена доводчика в подъезде №9	При выявлении	руб./кв.м	2 991,00	0,03	0,03
	Изготовление ключей для подвала подъезда №9	По мере необходимости	руб./кв.м	3 125,00	0,04	0,04
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №112, №116)	При выявлении	руб./кв.м	8 535,00	0,10	0,10
	Изготовление и установка окна в подвале	Решение ОСС	руб./кв.м	4 300,00	0,05	0,05
	Возмещение денежных средств за изготовление ключей (22 шт.) и установка замка на вход в подвал подъезда №8	По мере необходимости	руб./кв.м	3 453,00	0,04	0,04
	Ремонт системы горячего водоснабжения в подвале подъезда №9	При выявлении	руб./кв.м	14 265,00	0,17	0,17
	Установка вентиляционных труб (сендвич-трубы) в подъезде №6	По мере необходимости	руб./кв.м	28 282,00	0,33	0,33
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №90, №93)	При выявлении	руб./кв.м	4 609,00	0,05	0,05
	Ремонт системы отопления в подъезде №8	При выявлении	руб./кв.м	18 942,00	0,22	0,22
	Установка вентиляционных труб (сендвич-трубы) квартиры №30, №33, №61, №97, №120	По мере необходимости	руб./кв.м	44 322,00	0,52	0,52
	Установка светильника и датчика движения в подъезде №1	При выявлении	руб./кв.м	1 601,00	0,02	0,02
	Установка урны подъезд №9	По мере необходимости	руб./кв.м	2 070,00	0,02	0,02
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	9 060,60	0,11	0,11
	в том числе:					

Дезинфекция мест общего пользования в период распространения COVID-19	По мере необходимости	руб./кв.м	9 060,60	0,11	0,11
---	-----------------------	-----------	----------	------	------

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	5
Количество удовлетворенных претензий	4
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	6
Направлено исковых заявлений	12
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 896,33 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев