

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2025 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Комсомольская, дом 86	
Год постройки	1972	
Этажность	4	
Количество квартир	56	
Общая площадь жилых помещений	2472,5 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1851,4 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	220,5 кв.м	
чердак	900,2 кв.м	
подвал	730,7 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	29%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1233 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2025г.	49,96 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2025г.	55,01 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение. руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	53 930,84
2	Начислено всего	1 621 444,70
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 556 978,52
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	64 466,18
2.3.	КР при СОИ холодная вода	0,00
3	Оплачено всего	1 433 402,44
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 376 487,54
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	56 881,78
3.3.	КР при СОИ холодная вода	33,12
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 492 568,79
5	Остаток денежных средств на 01.01.2026г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-5 235,51
6	Задолженность потребителей на 01.01.2026г.	1 189 875,65

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 492 568,79	51,02
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	14 371,45	0,48
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	237 105,75	7,99
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./кв.м	46 433,58	1,57
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м	95 389,08	3,21
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	41 241,30	1,39
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	54 041,79	1,82
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	24 477,78	0,83
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	355 298,28	11,98
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	40 414,59	1,36
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	6 750,00	0,23
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	167 042,10	5,63
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	71 231,04	2,40
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	42 974,85	1,45
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./кв.м	28 256,19	0,95
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	55 047,41	1,86
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	55 047,41	1,86
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	0,00	0,00

1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб. кв.м	517 700,62	18,15
	в том числе:				
	Замена доводчика подъезд №3	При выявлении	руб./кв.м	5 109,43	0,17
	Замена датчика движения в подъезде №1	При выявлении	руб. кв.м	1 912,68	0,77
	Ремонт подъезда №2	Решение ОСС	руб./кв.м	510 678,51	17,21
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	3 129,77	0,11
	в том числе:				
	Водоотведение (откачка воды из подвала) декабрь 2025г.	При выявлении	руб./кв.м	3 129,77	0,11

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	12
Количество удовлетворенных претензий	12
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	11
Направлено исковых заявлений	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	32 067,61 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Канал в MAX: https://max.ru/id3322121439_biz

Ссылка на чат вашего дома: <https://max.ru/join/Ck6pC9Sk2nznvbLGg8WwZtt1xHEzMSLFhMRSZioEXgs>

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", 8(49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев

