

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2025 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Северная, дом 77	
Год постройки	1988	
Этажность	5	
Количество квартир	60	
Общая площадь жилых помещений	2765,2 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	896,0 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	307,9 кв.м	
чердак	0,0 кв.м	
подвал	307,9 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	20%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1142,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2025г.	38,04 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2025г.	51,33 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение. руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-577 271,59
2	Начислено всего	1 549 179,39
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 481 736,96
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	17 412,89
2.3.	КР при СОИ холодная вода	39 325,45
2.4.	КР при СОИ горячая вода	10 704,09
3	Оплачено всего	1 575 160,47
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 500 620,61
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	24 294,63
3.3.	КР при СОИ холодная вода	39 336,25
3.4.	КР при СОИ горячая вода	10 908,98
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 899 069,40
5	Остаток денежных средств на 01.01.2026 г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-901 180,52
6	Задолженность потребителей на 01.01.2026 г.	0,00

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего		руб. кв.м	1 899 069,40	57,26
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	14 236,45	0,43
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб. кв.м	272 309,03	8,21
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб. кв.м	51 930,48	1,57
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб. кв.м	110 497,38	3,33
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб. кв.м	46 123,53	1,39
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	63 757,64	1,92
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	27 375,48	0,83
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб. кв.м	397 359,24	11,98
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб. кв.м	44 986,59	1,36
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	6 750,00	0,20
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб. кв.м	220 331,10	6,64
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	82 139,15	2,48
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	72 205,64	2,18
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./кв.м	9 933,51	0,30
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб. кв.м	66 807,90	2,02
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб. кв.м	15 051,50	0,46
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	41 757,18	1,26

	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб. кв.м	9 999,22	0,30
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб. кв.м	766 774,46	23,11
	в том числе:				
	Текущий ремонт системы отопления в подвале подъезда №2	При выявлении	руб. кв.м	9 224,98	0,28
	Текущий ремонт системы отопления в подвале подъезда №2	Решение ОСС	руб./кв.м	755 194,04	22,76
	Установка заглушки на стояке системы ГВС в подвале подъезда №1	При выявлении	руб. кв.м	2 355,44	0,07
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб. кв.м	0,00	0,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	18
Количество удовлетворенных претензий	18
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Канал в MAX: https://max.ru/id3322121439_biz

Ссылка на чат вашего дома: https://max.ru/join/C1OARnWjaaI9_aQcNSKwN8cpkU-bny411rSf98gjk0o

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев

