

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2021 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Костенец, дом 20	
Год постройки	1992	
Этажность	3	
Количество квартир	36	
Общая площадь жилых помещений	1888,2 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1775,9 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	207,6 кв.м	
чердак	831,5 кв.м	
подвал	736,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	17%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1157,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2021г.	25,40 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2021г.	26,41 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	50 450,92
2	Начислено всего	588 030,92
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	518 889,26
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	66 164,40
2.3.	КР при СОИ холодная вода	2 977,26
3	Оплачено всего	498 715,47
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	442 790,95
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	53 706,89
3.3.	КР при СОИ холодная вода	2 217,63
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	488 241,75
5	Остаток денежных средств на 01.01.2022г. (стр.1+стр.3-стр.4)	60 924,64
6	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г.	263 362,88

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2021	с 01.07.2021
1	Затраты по дому всего (стр.1.1.+стр.1.2.+стр.1.3.+стр.1.4.+стр.1.5.+стр.1.6.+стр.1.7.+стр.1.8.+стр.1.9.+стр.1.10.+стр.1.11.+стр.1.12.)		руб./кв.м	488 241,75	20,87	21,98
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	5 699,39	0,25	0,25
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	139 462,56	5,87	6,31
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	80 663,94	3,36	3,63
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	33 647,76	1,43	1,54
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	25 150,86	1,08	1,14
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	15 181,14	0,65	0,69
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	203 472,42	8,76	9,20
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	12 733,43	0,43	0,58
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	2 976,00	0,13	0,13
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	11 510,81	0,49	0,53

	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	11 322,76	0,49	0,51
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	188,05	0,00	0,02
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	90 806,00	4,01	4,01
	в том числе:					
	Замена дверных блоков	Решение ОСС	руб./кв.м	76 844,00	3,39	3,39
	Замена стояка системы водоотведения (кв.21,24,27)	Решение ОСС	руб./кв.м	13 962,00	0,62	0,62
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	6 400,00	0,28	0,28
	в том числе:					
	Очистка снега с крыши	По мере необходимости	руб./кв.м	6 400,00	0,28	0,28

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	9
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	13 356,76 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев