

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2019 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Северная, дом 75	
Год постройки	1977	
Этажность	4	
Количество квартир	56	
Общая площадь жилых помещений	2462,5 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1773,9 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	219,4 кв.м	
чердак	863,7 кв.м	
подвал	690,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	37%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1202,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2019г.	22,80 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2019г.	24,75 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.12.2019г. из платы за содержание жилого помещения исключены расходы по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере 3,21 руб./кв.м. с 01.12.2019г. 21,54 руб./кв.м	

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-470 951,71
2	Начислено всего	696 587,96
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	684 029,12
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	9 456,12
2.3.	КР при СОИ холодная вода	3 102,72
3	Оплачено всего	770 106,57
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	756 056,22
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	10 753,59
3.3.	КР при СОИ холодная вода	3 296,76
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	783 345,81
5	Остаток денежных средств на 01.01.2020г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-484 190,95
6	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г.	114 825,51

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2019	с 01.07.2019
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	783 345,81	25,34	28,20
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	7 755,00	0,26	0,26
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	17 920,00	0,00	1,21
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	142 431,06	4,31	5,33
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	83 183,28	2,39	3,24
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	34 130,28	1,10	1,21
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	25 117,50	0,82	0,88
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	18 321,00	0,62	0,62
1.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	руб./кв.м	84 245,83	3,03	3,21
1.6.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	244 230,78	8,19	8,34
1.7.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	21 536,86	0,63	0,82
1.8.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	2 070,00	0,07	0,07
1.9.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	103 572,78	3,35	3,66
1.10.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	20 832,78	0,68	0,73
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	20 832,78	0,68	0,73
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.11.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	31 770,16	1,20	0,95

	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	6 544,76	0,24	0,20
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	25 225,40	0,96	0,75
1.12.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	79 886,00	2,70	2,70
	в том числе:					
	Установка доводчиков	Решение ОСС	руб./кв.м	9 987,00	0,34	0,34
	Диагностика, техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Решение ОСС	руб./кв.м	6 000,00	0,20	0,20
	Установка двух преобразователей расхода в системе отопления жилого дома	Решение ОСС	руб./кв.м	63 899,00	2,16	2,16
1.13.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	8 773,56	0,30	0,30
	в том числе:					
	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	По мере необходимости	руб./кв.м	3 120,00	0,11	0,11
	Извлечение из технического паспорта на дом(регистрация текущих изменений : техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений)	По мере необходимости	руб./кв.м	5 653,56	0,19	0,19

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	2
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	114 192,04 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", 8(49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев