

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2021 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Красноармейская, дом 27/4	
Год постройки	1981	
Этажность	5	
Количество квартир	105	
Общая площадь жилых помещений	4838,7 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	3063,6 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	444,6 кв.м	
чердак	1511,6 кв.м	
подвал	1107,4 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	30%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	2110,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2021г.	31,88 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2021г.	33,11 руб./кв.м

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-678 558,38
2	Начислено всего	1 890 799,52
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 715 655,30
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	168 452,36
2.3.	КР при СОИ холодная вода	6 691,86
3	Оплачено всего	1 865 198,77
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 693 702,54
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	165 496,54
3.3.	КР при СОИ холодная вода	5 999,69
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 618 850,29
5	Остаток денежных средств на 01.01.2022г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-432 209,90
6	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г.	123 547,42

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2021	с 01.07.2021
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 618 850,29	27,11	28,63
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	15 806,97	0,27	0,27
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	355 644,42	5,97	6,28
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	208 451,22	3,53	3,65
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	79 838,52	1,32	1,43
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	67 354,68	1,12	1,20
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	38 903,16	0,65	0,69
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	521 418,30	8,76	9,20
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	53 360,15	0,92	0,92
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	6 820,00	0,12	0,12
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	224 418,90	3,79	3,94
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	63 922,42	1,08	1,12
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	49 935,42	0,84	0,88
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	13 987,00	0,24	0,24
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	44 049,97	0,49	1,03
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	41 180,98	0,41	1,01

	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	2 328,38	0,08	0,00
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	540,61	0,00	0,02
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	200 369,00	3,44	3,44
	в том числе:					
	Устройство металлической лестницы в подвале (подъезд №7)	По мере необходимости	руб./кв.м	64 046,00	1,10	1,10
	Ремонт системы отопления в квартире №65	При выявлении	руб./кв.м	7 238,00	0,12	0,12
	Ремонт системы отопления в квартирах №71, №72	При выявлении	руб./кв.м	5 126,00	0,09	0,09
	Установка снегозадержателя на козырьке подъезда №3	При выявлении	руб./кв.м	1 626,00	0,03	0,03
	Ремонт системы отопления в подвале подъезд №5	При выявлении	руб./кв.м	1 120,00	0,02	0,02
	Замена кранов на стояках системы горячего водоснабжения в подвале подъезд №6	При выявлении	руб./кв.м	2 178,00	0,04	0,04
	Замена стояка системы водоотведения квартиры №32, №35, №38	При выявлении	руб./кв.м	6 909,00	0,12	0,12
	Замена крана на стояке системы холодного водоснабжения квартира №50	При выявлении	руб./кв.м	818,00	0,01	0,01
	Замена стояка системы водоотведения квартиры №32, №38, №41 (туалет)	При выявлении	руб./кв.м	12 970,00	0,22	0,22
	Установка лавочки	По мере необходимости	руб./кв.м	7 894,00	0,14	0,14
	Диагностика, техническое обслуживание узла учета тепловой энергии, замена элемента питания	При выявлении	руб./кв.м	6 000,00	0,10	0,10
	Ремонт внутренних газопроводов, замена отключающих устройств на внутренних газопроводах, повторный пуск, замена участка газопровода	При выявлении	руб./кв.м	19 942,00	0,34	0,34
	Установка кранов на радиаторе отопления квартира №27	По мере необходимости	руб./кв.м	2 534,00	0,04	0,04
	Установка радиатора отопления в подъезде №3	По мере необходимости	руб./кв.м	6 474,00	0,11	0,11
	Устройство тротуарной плитки перед входом в подвал подъезд №7	По мере необходимости	руб./кв.м	11 344,00	0,20	0,20
	Установка кранов перед радиатором в квартире №48	По мере необходимости	руб./кв.м	2 239,00	0,04	0,04

	Замена кранов на стояках системы горячего водоснабжения в подвале подъездов №4, №5	По мере необходимости	руб./кв.м	4 305,00	0,07	0,07
	Ремонт системы горячего водоснабжения в квартире №36	При выявлении	руб./кв.м	1 033,00	0,02	0,02
	Замена стояка системы водоотведения в квартирах №17, №20, №23, №26, №29	При выявлении	руб./кв.м	36 573,00	0,63	0,63
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	94 137,00	1,62	1,62
	в том числе:					
	Очистка снега и наледи с козырьков	По мере необходимости	руб./кв.м	13 422,00	0,23	0,23
	Очистка снега с кровли дома	По мере необходимости	руб./кв.м	46 550,00	0,80	0,80
	Покраска деревянных и металлических конструкций	По мере необходимости	руб./кв.м	34 165,00	0,59	0,59

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	19
Количество удовлетворенных претензий	19
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	11
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	55 972,18 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"

Д.Н.Сергеев

