

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2020 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Комсомольская, дом 86	
Год постройки	1972	
Этажность	4	
Количество квартир	56	
Общая площадь жилых помещений	2472,5 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1851,4 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	220,5 кв.м	
чердак	900,2 кв.м	
подвал	730,7 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	29%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1233 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2021г.	32,30 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2021г.	33,54 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	343 075,63
2	Начислено всего	976 602,58
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	872 029,46
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	101 309,18
2.3.	КР при СОИ холодная вода	3 263,94
3	Оплачено всего	938 781,06
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	841 908,86
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	94 071,36
3.3.	КР при СОИ холодная вода	2 800,84
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 208 060,44
5	Остаток денежных средств на 01.01.2022г. (стр.1+стр.3-стр.4)	73 796,25
6	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г.	583 660,03

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2021	с 01.07.2021
<b>1</b>	<b>Затраты по дому всего</b>		руб./кв.м	<b>1 208 060,44</b>	<b>39,76</b>	<b>41,65</b>
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	8 020,95	0,27	0,27
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	170 454,24	5,60	5,89
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	100 729,68	3,34	3,45
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	40 796,28	1,32	1,43
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	28 928,28	0,94	1,01
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	19 878,96	0,65	0,69
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	266 436,60	8,76	9,20
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	26 949,92	0,92	0,89
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	3 596,00	0,12	0,12
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	114 229,50	3,78	3,92
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	45 777,26	1,51	1,57
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	34 417,26	1,13	1,19
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	11 360,00	0,38	0,38
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	37 215,01	0,78	1,73
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	12 964,84	0,43	0,45

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	24 250,17	0,35	1,28
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	513 802,00	17,31	17,31
	в том числе:					
	Диагностика, техническое обслуживание, ремонт тепловычислителя ТМК-Н1 №03208, установленного на узле учета тепловой энергии	При выявлении	руб./кв.м	12 500,00	0,42	0,42
	Изготовление и установка окон в подъездах	Решение ОСС	руб./кв.м	260 000,00	8,76	8,76
	Ремонт цоколя	Решение ОСС	руб./кв.м	241 302,00	8,13	8,13
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	1 700,00	0,06	0,06
	в том числе:					
	Очистка снега с козырьков	По мере необходимости	руб./кв.м	1 700,00	0,06	0,06

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	13
Количество удовлетворенных претензий	13
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	11
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	28 269,13 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", 8(49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев