

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2024 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Свободы, дом 71	
Год постройки	1983	
Этажность	2-5	
Количество квартир	88	
Общая площадь жилых помещений	4451,2 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	2732,3 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	433,2 кв.м	
чердак	1661,3 кв.м	
подвал	637,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	30%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	2993,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2024г.	35,40 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2024г.	36,85 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 107 484,76
2	Начислено всего	2 015 891,14
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 935 884,10
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	54 841,72
2.3.	КР при СОИ холодная вода	11 639,58
2.4.	КР при СОИ горячая вода	13 525,74
3	Оплачено всего	1 932 616,53
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 856 120,53
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	51 452,11
3.3.	КР при СОИ холодная вода	11 244,21
3.4.	КР при СОИ горячая вода	13 799,68
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 753 154,82
5	Остаток денежных средств на 01.01.2025 г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-928 023,05
6	Задолженность потребителей на 01.01.2025 г.	470 007,31

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ пп	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	затраты по дому всего		руб. кв.м	1 753 154,82	32,82
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб. кв.м	22 531,66	0,42
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб. кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб. кв.м	407 551,87	7,63
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб. кв.м	70 239,96	1,32
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб. кв.м	173 062,63	3,24
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций МКД	2 раза в год	руб. кв.м	91 071,55	1,70
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб. кв.м	73 177,73	1,37
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб. кв.м	41 396,16	0,78
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб. кв.м	555 242,70	10,40
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб. кв.м	50 478,14	0,94
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб. кв.м	5 400,00	0,10
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб. кв.м	274 817,10	5,15
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб. кв.м	114 700,63	2,15
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб. кв.м	83 145,94	1,56
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб. кв.м	31 554,69	0,59
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб. кв.м	77 788,21	1,46
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб. кв.м	52 947,35	0,99
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб. кв.м	11 620,32	0,22

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	13 220,54	0,25
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	92 417,85	1,72
	в том числе:				
	Замена участка стояка полотенцесушителя (квартиры №1, №4)	При выявлении	руб./кв.м	3 445,00	0,06
	Замена кранов на стояках системы холодного отопления в подвале	Решение ОСС	руб./кв.м	53 835,00	1,01
	Ремонт окон в подъездах №2 и №7	При выявлении	руб./кв.м	16 200,00	0,30
	Замена светильников: подъезд №4 (улица), подъезд №1 (5-й этаж)	При выявлении	руб./кв.м	1 839,39	0,03
	Досстановление работоспособности вентканала в квартире №13	При выявлении	руб./кв.м	4 706,25	0,09
	Замена стояков системы ХВС и ГВС (квартиры №16 и №19)	При выявлении	руб./кв.м	12 392,21	0,23
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	110 830,50	2,07
	в том числе:				
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб./кв.м	1 620,50	0,03
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб./кв.м	91 392,00	1,71
	Уборка снега с территории после очистки кровли	При выявлении	руб./кв.м	155,00	0,00
	Уборка снега с территории после очистки кровли	При выявлении	руб./кв.м	415,00	0,01
	Уборка снега с территории после очистки кровли	При выявлении	руб./кв.м	8 580,00	0,16
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб./кв.м	1 620,00	0,03
	Покраска лавочек	При выявлении	руб./кв.м	7 048,00	0,13

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	10
Количество удовлетворенных претензий	10
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	57 978,00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: pr06@mail.ru

Сайт : uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев