

ПРОТОКОЛ № 1, 2012
общего внеочередного (годового) собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 84 улице Комсомольская п. Красная Горбатка
проведенного в форме очного голосования

20 июля 20 12 г.

Место проведения собрания: во дворе дома № 84 по улице Комсомольская п. Красная Горбатка

Дата и время проведения: 20.06.2012 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 30 мин.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2479,5 кв.м., в том числе:
площадь помещений находящихся в муниципальной собственности – 244,3 кв.м. (9,85%);
площадь помещений находящихся в собственности граждан – 2235,2 кв.м. (90,15%);
площадь нежилых помещений (аптека) – 0,00 кв.м. (0,00%).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Петухов Александр Иванович, собственник жилого помещения (кв.53) дома № 84 по улице Комсомольская п. Красная Горбатка с долей в праве общей собственности 18,87 кв.м. (0,76 %), согласно договора на передачу квартиры в собственность граждан №346 от 30.11.2001 года.

На собрании присутствовали (список прилагается, приложение № 3) собственники помещений, обладающие 53,23% голосов (1319,8 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее общее собрание собственников помещений правомочно.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома установлен.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Решение вопроса по проверке (ремонту) общедомового прибора учета тепловой энергии.
3. Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу №1 Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Слушали: Петухова А.И., который предложил собственникам помещений многоквартирного дома выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем собрания: Петухова Александра Ивановича
выбрать секретарем собрания Петрову Валентину Ивановну
выбрать состав счетной комиссии: _____ собственник кв. № _____
выбрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2-х человек и голосовать за состав комиссии в

целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Бова Валентина Владимировна собственник кв. № 49
Зимкова Валентина Викторовна собственник кв. № 45

Вопрос поставлен на голосование.

«ЗА» - 1319,8 кв.м. - 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №1 повестки дня: выбрать председателем собрания Петухова Александра Ивановича

выбрать секретарем собрания Петрову Валентину Ивановну

избрать счетную комиссию в составе 2-х человек:

собственника кв. № 49 Бова Валентина Владимировна

собственника кв. № 45 Зимкова Валентина Викторовна

По вопросу №2 Решение вопроса по проверке (ремонту) общедомового прибора учета тепловой энергии

Слушали: Петухова А.И., который поставил вопрос о проверке (ремонте) общедомового прибора учета тепловой энергии.

Предложено: произвести проверку (ремонт) общедомового прибора учета тепловой энергии.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №2 повестки дня:

«ЗА» - 1319,8 кв.м. - 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №2 повестки дня: произвести проверку (ремонт) общедомового прибора учета тепловой энергии.

По вопросу №3 Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома

Слушали: Петухова А.И., который поставил вопрос об утверждении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: утвердить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «Управляющая компания» по адресу: п. Красная Горбатка, улица 1-ая Заводская дом 2.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №3 повестки дня:

«ЗА» - 13198 кв.м. - 100,0 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №3 повестки дня: **хранить протокол общего собрания и решения собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «Управляющая компания» по адресу: п. Красная Горбатка, улица 1-ая Заводская дом 2.**

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома объявлено закрытым

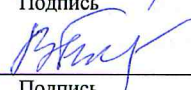
Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников.

Приложение №3 – Список собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников.

Приложение №4 – Лист голосования собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель собрания			<u>Петухов А.И.</u>		<u>20.06</u>	201 <u>7</u> г.
	Подпись		Фамилия, инициалы		Дата	
Секретарь собрания			<u>Пешкова В.И.</u>		<u>20.06</u>	201 <u>7</u> г.
	Подпись		Фамилия, инициалы		Дата	
Члены счетной комиссии			<u>Боева В.В.</u>		<u>20.06</u>	201 <u>7</u> г.
	Подпись		Фамилия, инициалы		Дата	
			<u>Зенкова В.М.</u>		<u>20.06</u>	201 <u>7</u> г.
	Подпись		Фамилия, инициалы		Дата	