

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2019 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 11	
Год постройки	1974	
Этажность	4	
Количество квартир	52	
Общая площадь жилых помещений	2293,3 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	176,4 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1709,8 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	214,3 кв.м	
чердак	980,0 кв.м	
подвал	515,5 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	36%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1234 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2019г.	29,27 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2019г.	31,26 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.12.2019г.	из платы за содержание жилого помещения исключены расходы по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере 2,94 руб./кв.м. с 01.12.2019г.
		28,32 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	120 885,81
2	Начислено всего	891 419,10
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	808 684,92
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	79 976,37
2.3.	КР при СОИ холодная вода	2 757,81
3	Оплачено всего	903 782,34
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	812 955,62
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	87 817,07
3.3.	КР при СОИ холодная вода	3 009,65
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	935 981,22
5	Остаток денежных средств на 01.01.2020г. (стр.1+стр.3-стр.4)	88 686,93
6	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г.	37 815,74

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2019	с 01.07.2019
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	935 981,22	30,12	32,97
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	7 522,00	0,25	0,25
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	16 640,00	0,00	0,56
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	142 847,46	4,31	5,33
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	83 426,46	2,39	3,24
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	34 230,06	1,10	1,21
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	25 190,94	0,82	0,88
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	18 374,52	0,62	0,62
1.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	руб./кв.м	76 862,62	2,74	2,94
1.6.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	244 944,84	8,19	8,34
1.7.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	23 356,91	0,76	0,81
1.8.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	1 740,00	0,06	0,06
1.9.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	102 838,32	3,33	3,61
1.10.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	31 135,24	1,03	1,08
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	22 968,24	0,75	0,80
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	8 167,00	0,28	0,28
1.11.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	22 269,75	0,48	1,02

	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	7 897,04	0,28	0,25
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	14 372,71	0,20	0,77
1.12.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	237 026,00	8,00	8,00
	в том числе:					
	Замена доводчика в подъезде №3	При выявлении	руб./кв.м	2 878,00	0,10	0,10
	Замена светильника на входе в подъезд №3	При выявлении	руб./кв.м	697,00	0,02	0,02
	Ремонт подъезда №3	Решение ОСС	руб./кв.м	220 451,00	7,44	7,44
	Диагностика, техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	При выявлении	руб./кв.м	6 000,00	0,20	0,20
	Ремонт преобразователя расхода ВПС-50 ОДПУ тепловой энергии	При выявлении	руб./кв.м	7 000,00	0,24	0,24
1.13.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	10 423,56	0,35	0,35
	в том числе:					
	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	По мере необходимости	руб./кв.м	4 770,00	0,16	0,16
	Извлечение из технического паспорта на дом(регистрация текущих изменений : техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений)	По мере необходимости	руб./кв.м	5 653,56	0,19	0,19

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	5
Количество удовлетворенных претензий	3
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	7
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19 434,44 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00
перерыв на обед с 12-00 до 13-00
Суббота, воскресенье - выходные дни
телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09
E-mail: upr06@mail.ru
Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев