

Дело № 5-100/2019 г.  
УИД: 33MS0066-01-2019-000265-50

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

18 марта 2019 года

пос. Красная Горбатка

Мировой судья судебного участка № 1 пос. Красная Горбатка и Селивановского района (602332, ул. Красноармейская, д. п. Красная Горбатка Селивановского района Владимирской области) Леснов А.В.,  
с участием прокурора Козадаева М.Ю., представителя привлекаемого лица Гусаровой-Игнатъевой М.Н. (по доверенности),

рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3. Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕЛИВАНОВО», ИНН:  
3322121439, ОГРН: 1083337000636, юридический адрес: ул. 1-я  
Заводская, д. 2 пос. Красная Горбатка Селивановского района  
Владимирской области, не привлекавшегося к административной  
ответственности,

## УСТАНОВИЛ:

В ходе проведения прокуратурой Селивановского района совместной с ГЖИ Владимирской области проверки качества предоставляемых ООО УК «Селиваново» услуг в сфере ЖКХ установлено, что 25 января 2019 года ООО УК «Селиваново» не провело обследования всех дымовых и вентиляционных каналов, расположенных в квартирах многоквартирных домов, расположенных по адресам: д. 18 по ул. Красноармейской, д.д. 84 и 86 по ул. Комсомольской, д. 73 по ул. Северной, д. 71 по ул. Свободы пос. Красная Горбатка Селивановского района Владимирской области, кроме того, нарушена периодичность проверки дымовых и вентиляционных каналов в данных домах, что является нарушением подпункта в) п. 12 Правил № 410.

В многоквартирном доме № 18 по ул. Красноармейской в кв. № 3 отсутствует тяга в вентканале кухни, что является нарушением п.п. а), б) ст. 10, з) ст.11 Правил № 491 и п. 5.7.1., Правил № 170.

Также, установлено, что многоквартирные дома, расположенные по адресам: пос. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д. 2 – 1977 года постройки, ул. 2-я Заводская, д. 5 – 1986 года постройки, ул. 2-я Заводская, д. 5 – 1978 года постройки, ул. 2-я Заводская, д. 11 – 1974 года постройки, ул.2-я Заводская, д. 13 – 1984 года постройки, ул. Комсомольская, д. 84 – 1969 года постройки, ул. Комсомольская, д. 86 – 1972 года постройки, ул. Комсомольская, д. 95 – 1992 года постройки, ул. Красноармейская, д. 18 – 1982 года постройки, ул. Красноармейская, д. 27/4 – 1981 года постройки, ул. Механизаторов, д. 22 – 1993 года постройки, ул. Новая, д. 108 – 1988 года постройки, ул. Свободы, д. 71 – 1983 года постройки, ул. Северная, д.73 – 1979 года постройки, ул. Северная, д. 75 – 1977 года постройки, ул. Северная, д. 77 – 1988 года постройки, вместе с тем, документы, подтверждающие проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования указанных многоквартирных домов не представлены, договор на техническое диагностирование внутридомового газового



оборудования со специализированной организацией ООО УК «Селиваново» не заключён.

Указанный факт позволяет сделать вывод о том, что деятельность ООО УК «Селиваново» по управлению многоквартирными домами не соответствует требованиям ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, что является нарушением пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110.

Своими действиями ООО УК «Селиваново» совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3. Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее КоАП РФ).

31 января 2019 года прокурором Селивановского района Владимирской области в отношении ООО Управляющая компания «Селиваново» возбуждено производство об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3. КоАП РФ.

Прокурор Козадаев М.Ю. в судебном заседании поддержал обвинение по основаниям, указанным в постановлении.

Представитель ООО УК «Селиваново» Гусарова-Игнатъева М.Н. в судебном заседании признала вину в совершении административного правонарушения.

Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110 утверждено Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п.п. «а,б,в» п. 3 указанного Положения к лицензионным требованиям, в том числе, относятся:

- соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ;
- исполнение обязанностей по договору управления многоквартирными домами, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;
- соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

Частью 2 ст. 162 ЖК РФ установлено, что по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее Правила № 491), согласно п. 10 которых, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-



имущественного ущерба.

Учитывая обстоятельства, связанные с характером совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение привлекаемого к административной ответственности юридического лица, впервые совершившего административное правонарушение, наличие смягчающих и отсутствие отягчающих административную ответственность обстоятельств, а также то, что с учётом наличия дополнительного вентиляционного канала в кв. 3 д. 18 по ул. Красноармейской и периодических проверок газового оборудования указанных домов, в том числе в декабре 2018 года, не выявивших нарушений, угрозы для жизни людей и чрезвычайных ситуаций техногенного характера не имелось, мировой судья считает возможным назначить ему наказания с применением ч. 1 ст. 4.1.1. КоАП РФ в виде предупреждения.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 29.9., 29.10. КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕЛИВАНОВО» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3. Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить административное наказание с применением ч. 1 ст. 4.1.1. КоАП РФ в виде предупреждения.

На постановление может быть подана жалоба в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в Селивановский районный суд Владимирской области через мирового судью судебного участка № 1 пос. Красная Горбатка и Селивановского района Владимирской области.

Мировой судья

А.В. Леснов

КОПИЯ ВЕРНА  
МИРОВОЙ СУДЬИ  
СУДЕБНОГО УЧАСТКА № 1  
А.В. ЛЕСНОВ

