

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕЛИВАНОВО»**

СОГЛАСОВАНО

Директор
Селивановского филиала
ООО «Владимиртеплогаз»


_____ Р.В. Хренов

«09» апрель 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО УК «Селиваново»


_____ Д.Н. Сергеев

«09» апрель 2026 г.



П Л А Н

**мероприятий по подготовке жилищного фонда
к осенне – зимнему периоду на 2026 -2027 год**

2026 год

План мероприятий по подготовке жилищного фонда к осенне-зимнему периоду на 2026 -2027 год ООО УК "Селиваново"

План

№ п/п	Наименование объекта	Виды работ	Единица измерения	Объем	Ответственный	Дата выполнения
1	п.Красная Горбатка ул.2 Заводская д.13	зам.доводчика п.2	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
2	п.Красная Горбатка ул.2 Заводская д.13	зам.фотореле п.3	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
3	п.Красная Горбатка ул.Красноармейская д.31	зам.доводчика п.№ 1	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
4	п.Красная Горбатка ул.Первомайская д.102	установка автомата в эл.щите кв.15	шт	4,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
5	п.Красная Горбатка ул.Механизаторов д.22	зам.доводчика п.№ 4	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
6	п.Красная горбатка ул.Свободы д.46	зам.доводчика п.№ 1	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
7	п.Красная Горбатка ул.3 Заводская д.3	зам.датчика движения п.№ 2	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
8	п.Красная Горбатка ул.2 Заводская д.2	зам.автом.выключателя в щите кв.1	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
9	п.Красная горбатка ул.Свободы д.71	зам.доводчика п.№ 3, светильника в п.№ 1(4 этаж)	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
10	п.Красная Горбатка ул.2 Заводская д.4	зам.доводчика в под.№ 2	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
11	п.Красная Горбатка ул.Школьная д.20	зам.стояка водоотведения кв.1,4	м	8,55	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
12	п.Красная Горбатка ул.Красноармейская д.27/4	зам.крана на стояке ХВС кв.14	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
13	п.Красная Горбатка ул.Красноармейская д.27/4	зам.стояка водоотведения кв.7	м	2,23	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
14	п.Красная Горбатка ул.Школьная д.24	зам.доводчика п.№ 3	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
15	п.Красная Горбатка ул.Школьная д.27	зам.доводчика п.№ 3	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
16	п.Красная Горбатка ул.Красноармейская д.27/4	ремонт системы ГВС в квартире № 90	м	4,20	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
17	п.Красная Горбатка ул.Красноармейская д.27/4	ремонт системы ГВС в квартире № 27/4	м	2,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
18	п.Красная Горбатка ул.2 Заводская д.5	зам.доводчика п.№ 2	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.

19	п.Красная Горбатка ул.Красноармейская д.27/4	зам.кранов на стояках ГВС в подвале п.№ 2	шт	2,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
20	п.Красная Горбатка ул.Красноармейская д.27/4	установка кранов перед радиаторами	шт	2,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
21	п.Красная Горбатка ул.2 Заводская д.5	ремонт системы отопления в квартире № 15	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
22	с.Малышево ул.Школьная д.15а	замена канализационной трубы а подвале п.№ 3	м	2,40	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
23	п.Красная Горбатка ул.2 Заводская д.5	ремонт балконной плиты кв.5	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
24	п.Красная Горбатка ул.Комсомольская д.84	ремонт балконной плиты кв.8,20,51	шт	3,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
25	п.Красная Горбатка ул.Комсомольская д.86	ремонт балконной плиты кв.8,13,,20,37,46,48,49	шт	7,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
26	п.Красная Горбатка ул.Красноармейская д.27/4	ремонт балконной плиты кв.17,86,101	шт	3,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
27	п.Красная Горбатка ул.Свободы д.52	ремонт балконной плиты кв.27	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
28	п.Красная Горбатка ул.Красноармейская д.27/4	установка задвижек на системе отопления (на вводе в дом) ввод	шт	2,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
29	п.Красная Горбатка, ул.Пионерская д.20	ремонт входных групп (пороги)	шт	3,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
30	с.Малышево ул.Мира д.1	ремонт цоколя и отмостки	м2	27,70	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
31	д.Чертково ул.Молодежная д.5	покраска кровли	м2	616,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
32	д.Чертково ул.Молодежная д.5	устройство колпаков на дымовые трубы	шт	10,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
33	д.Драчево ул.Кирпичная д.7	ремонт крыши (замена профлиста и обделок из оцинкованной стали на крыше)	м2	60,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
34	п.Красная Горбатка, ул.Пионерская д.20	поверка общедомового узла учета ХВС	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
35	д.Драчево ул.Южная д.6	поверка общедомового узла учета ХВС	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
36	с.Малышево ул.Школьная д.4	поверка общедомового узла учета ХВС	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
37	п.Красная Горбатка ул.Школьная д.43	поверка общедомового узла учета ХВС	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.

38	п.Красная Горбатка ул.Красноармейская д.18	поверка общедомового узла учета ХВС	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
39	п.Красная Горбатка ул.Свободы д.52	замена общедомового узла учета ХВС	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
40	п.Красная Горбатка ул.Свободы д.48	поверка общедомового узла учета ХВС	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
41	п.Красная Горбатка ул.Строителей д.14	поверка общедомового узла учета ХВС	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
42	д.Драчево ул.Кирпичная д.7	поверка общедомового узла учета ХВС	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
43	д.Переложниково ул.Свободы д.11	поверка общедомового узла учета ХВС	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
44	п.Красная Горбатка ул.Школьная д.26	поверка общедомового узла учета ХВС	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
45	п.Красная Горбатка ул.3-я Заводская д.3	ремонт цоколя и отмостки	м2	86,40	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
46	п.Красная Горбатка ул.Первомайская д.129	установка вторых дверей в подъездах	шт	2,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
47	п.Красная Горбатка ул.Свободы д.79	ремонт отмостки, цоколя	м2	107,50	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
48	п.Красная Горбатка ул.2-я Заводская д.2	ремонт дымовых труб	м3	4,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
49	п.Красная Горбатка, ул.Новая д.108	ремонт цоколя	м2	18,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
50	п.Красная Горбатка ул.3-я Заводская д.3	поверка общедомового узла учета ХВС	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
51	п.Красная Горбатка ул.Красноармейская д.30	поверка общедомового узла учета ХВС	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
52	п.Красная Горбатка ул.2-я Заводская д.13	поверка общедомового узла учета ХВС	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
53	п.Красная Горбатка ул.Северная д.73	ремонт цоколя, отмостки	м2	155,60	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
54	п.Красная Горбатка ул.Северная д.75	установка колпаков на трубы	шт	12,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
55	п.Красная Горбатка ул.Северная д.77	устройство козырька на входе подвал п.№ 1	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
56	д.Новлянка ул.Совхозная д.17	замена дверных блоков	шт	3,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
57	д.Новлянка ул.Совхозная д.26	замена дверных блоков	шт	2,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.

58	п.Новлянка ул.Молодежная д.4	устройство козырьков	шт	3,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
59	п.КраснаяГорбатка ул.Комсомольская д.82	поверка общедомового прибора учета узла учета ХВС	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
60	п.КраснаяГорбатка ул.Комсомольская д.74	поверка общедомового прибора учета узла учета ХВС	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
61	д.Новлянка ул.Совхозная д.1	поверка общедомового прибора учета узла учета ХВС	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
62	д.Новлянка ул.Совхозная д.2	поверка общедомового прибора учета узла учета ХВС	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
63	п.Красная Горбатка ул.Северная д.77	поверка общедомового прибора учета узла учета ХВС	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
64	п.Красная Горбатка ул.Северная д.73	поверка общедомового прибора учета узла учета ХВС	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
65	п.Красная Горбатка ул.2 Заводская д.5	ремонт дымовых труб	м2	25,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
66	д.Переложниково ул.Свободы д.11	ремонт дымовых труб	м3	4,50	гл.инженер Щеткина Н.С.	3 кв.
67	п.Красная Горбатка ул.Северная д.73	поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	3 кв.
68	п.Красная Горбатка ул.Комсомольская д.84	поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	3 кв.
69	п.Красная Горбатка ул.Свободы д.46	поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	3 кв.
70	п.Красная Горбатка ул.3-я Заводская д.2 (дом признан аварийным в марте 2024 года)	заделка трещин на фасаде дома	шт	1,00	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
	исп.Щеткина Н.С.(т.р.2-22-09)					
	план, факт					
	%					
капитальный ремонт						
1	п.Красная Горбатка, ул.Северная,д.73	установка узла регулирования тепловой энергии	шт	1	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
2	п.Красная Горбатка, ул.2-я Заводская,д.11	установка узла регулирования тепловой энергии	шт	1	гл.инженер Щеткина Н.С.	1 кв.
3	п.Красная Горбатка, ул.Новая д.108	утепление торцов наружных стен	шт	1	гл.инженер Щеткина Н.С.	2 кв.
	план, факт					

Организационные работы

Подготовка к отопительному периоду, в том числе:

		Проведение весеннего и осеннего обследования конструктивных элементов зданий и инженерного оборудования	здание	139		
Система отопления и ГВС		Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутридомовых инженерных систем отопления	здание	31	гл.инженер Щеткина Н.С.	май-август 2026г.
		Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутридомовых инженерных систем ГВС	здание	11	гл.инженер Щеткина Н.С.	май-август 2026г.
		Ревизия и при необходимости ремонт электрооборудования	%	100	гл.инженер Щеткина Н.С.	до 1 сентября 2026г.
		Ревизия тепловой изоляции трубопроводов систем теплоснабжения	%	100	гл.инженер Щеткина Н.С.	до 1 сентября 2026г.
		Промывка систем теплоснабжения многоквартирных жилых домов	система	31	гл.инженер Щеткина Н.С.	до 1 сентября 2026г.
		Ревизия , ремонт запорно-регулирующей арматуры систем теплоснабжения и холодного водоснабжения	%	100	гл.инженер Щеткина Н.С.	до 1 сентября 2026г.
		Обеспечение допуска (повторного допуска)в эксплуатацию узла учета тепловой энергии	ед	22	гл.инженер Щеткина Н.С.	2,3 кв. 2026г.
		Проверка узла учета тепловой энергии (межповерочный интервал - 4 года)	ед	3	гл.инженер Щеткина Н.С.	2,3 кв. 2026г.
	Материально- технические ресурсы	Создание необходимых материально-технических резервов для ликвидации аварийных ситуаций (обслуживающие организации)	т.руб.	30	гл.инженер Щеткина Н.С.	постоянно
		Ежегодное обучение в специализированном учебном центре с последующей проверкой знаний правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабляющих установок в Ростехнадзоре ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел	2	гл.инженер Щеткина Н.С.	2,3 кв. 2026г.

	Организационные работы	Оформление пакета документов , подтверждающих готовность объектов к ОЗП 2026-2027гг.,в соответствии с Программой проведения проверки готовности к ОЗП (паспорта, акты, инструкции, схемы, справки пр.)	шт	31	гл.инженер Щеткина Н.С.	до 1 сентября 2026г.
		Сдача объектов и пакета документов на предмет готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг, МКД районной комиссии для получения акта и паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	шт	31	гл.инженер Щеткина Н.С.	до 15 сентября 2026г.
		Оформление паспортов готовности МКД к отопительному периоду	шт	139	гл.инженер Щеткина Н.С.	3 кв. 2026г.
		Проведение наладки системы теплоснабжения	здание	31	гл.инженер Щеткина Н.С.	до 1 сентября 2026г.
	Система отопления	Проведение работ по установке дроссельных шайб	шт	5	гл.инженер Щеткина Н.С.	до 1 сентября 2026г.
		Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	шт	1 (ул. Новая,д.108)	гл.инженер Щеткина Н.С.	до 1 сентября 2026г.
		Заполнение теплоснабжающих установок МКД	здание	31	гл.инженер Щеткина Н.С.	с 1 сентября по 15 сентября 2026г.

исп.Щеткина Н.С., т.р.(2-22-09)

Директор ООО УК "Селяваново"

Д.Н.Сергеев